

*Al Socio unico della Società*

**LIDO DI RIVA DEL  
GARDA IMMOBILIARE S.P.A.**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025**

*Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.*

*Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.*

*È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE S.P.A (c.f. 01504270222) al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio positivo di euro +319.795,00 (era di euro +202.593,00 al 31.12.2024); il totale attivo di bilancio è pari ad euro 16.801.779,00 (era di euro 17.024.406,00 al 31.12.2024) ed il patrimonio netto ad euro 13.599.697,00 (era di euro 13.599.900,00 al 31.12.2024). Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.*

*Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.*

*Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, BDO Italia S.p.A. ci ha consegnato la propria relazione datata 22 aprile 2026 contenente un giudizio senza modifica.*

*Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.*

**1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

*Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.*

*Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.*

*Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue collegate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.*

*Abbiamo incontrato il Sindaco unico della società controllante e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.*

*Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato periodicamente e tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza; unitamente abbiamo sollecitato e partecipato ad un incontro con il management con riferimento all'appostazione di talune voci di bilancio.*

*La società non ha nominato un preposto al sistema di controllo interno.*

*Abbiamo incontrato ed esaminato il lavoro svolto dall'organismo di vigilanza monocratico e preso visione dei verbali periodici e della sua relazione periodica annuale; da tali esami non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.*

*Abbiamo acquisito conoscenza ed abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.*

*Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dai consulenti esterni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.*

#### ***Assenza di segnalazioni e denunce***

*Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.*

*Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.*

*Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.*

*Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.*

#### ***Pareri del Collegio sindacale***

*Nel corso dell'esercizio 2025 non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e/o osservazioni previsti dal codice civile.*

#### ***Sintesi***

*Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.*

## ***2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio***

*La società si avvale della facoltà di redigere il bilancio in forma abbreviata in ossequio all'art. 2435-bis del codice civile. Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".*

*Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.*

### **3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

*Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori. Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa e segnatamente con la destinazione a riserva legale di euro 15.989,00 ed a dividendo l'importo residuo (euro 303.805,00).*

Riva del Garda, 22 aprile 2026

#### **Il Collegio sindacale**

dott. Antonio Borghetti \_\_\_\_\_

dott. Laura Tedeschi \_\_\_\_\_

dott. Oscar Pallaoro \_\_\_\_\_ ”

La seduta termina ad ore 18.55.

**Il Collegio sindacale**

dott. Antonio Borghetti

dott. Laura Tedeschi

dott. Oscar Pallaoro